

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

### MAÇONNERIE EXTÉRIEURE DU BÂTIMENT

Murs extérieurs et porteurs en béton, béton armé, brique de remplissage porteuse, brique simple, isolation périphérique IPS (env. 28 cm) et crépi de finition.

### MAÇONNERIE INTÉRIEURE DU BÂTIMENT

Murs non-porteurs et autres cloisons en parpaings ordinaires, en briques terre cuite, ciment, silico-calcaire ou, ponctuellement en béton cellulaire.

### FENÊTRES

Fenêtres en PVC avec vitrage isolant triple. 1 oscillo-battant par pièce. Vitrages fixes pour contrecœurs en verre feuilleté. Vitrages translucides pour les salles d'eau.

### STORES

Stores à lamelle en aluminium thermolaqué.

### TOITURE

Toiture plate avec barrière vapeur type bitumeuse collée, isolation en PUR de 18 cm, étanchéité bicouche en lés de bitume polymère.

### PIÈCES À VIVRE

**Murs** : crépis synthétique, grain 1.5 mm, teinté dans la masse.

**Sols** : Parquet à coller en lamelle chêne FSC 100%.

**Electricité** : 1 prise multimédia, 1 prise TV + prise multimédia combinée, 1 thermostat chauffage, 1 point lumineux dans les chambres et 2 dans le séjour & coin à manger, 2 prises 230v dans les chambres et 3 dans le séjour & coin à manger, tube pour éventuel store électrique (en option pour les chambres).

### CUISINES

**Sols** : Parquet à coller en lamelle chêne FSC 100%

**Agencement** : panneau en résine artificielle mélaminé ou stratifié, blanc, haute brillance.

**Plan de travail** : pierre naturelle, granit classe I. Plan de travail pour îlot en aggloméré stratifié post formé.

**Electroménager** : Four encastré, hotte d'aspiration, lave-vaisselle, vitrocéramique, réfrigérateur avec compartiment congélation, le tout de la marque AEG.

### SANITAIRES

**Sols** : carrelage

**Murs** : carrelage et crépis

**Fournisseur** : choix des agencements chez Gétaz-Miauton selon offre préétablie.

### PORTES PALIÈRES

Aggloméré de bois ou en bois dur massif. Classification « feu », selon exigences ECAP et normes AEAI. Serrure type Treplane S-Lock.

### TERRASSES ET BALCONS

**Terrasses/Balcons** : revêtement en grès cérame sur plots. Garde-corps et barreaudages verticaux en fer plat.

Lave et sèche-linge (colonne) dans chaque unité.

### BUANDERIE

### ASCENSEURS

Jusqu'à 8 personnes, max. 630 kg, normes pour personnes à mobilité réduite.

### CAVES

Cave individuelle non isolée, séparée par claire-voie, avec 1 point lumineux et 1 interrupteur/prise.

### VÉLOS

Local intérieur et parc extérieur.

### PLACES DE PARC

Places couvertes extérieures, places extérieures dont quelques-unes réservées aux visiteurs + places individuelles ou places doubles en longueur dans le parking collectif souterrain du bâtiment A.

### TECHNIQUE

Chauffage à gaz à condensation (contracting) en appui des panneaux solaires thermiques, chauffage au sol, compteurs individuels, vannes thermostatiques d'ambiance

